



# CONCERTO

KAUFMAN  $\Delta$  BROAD

*Projet de plateforme logistique  
Sur la commune d'Isles-Sur-Suipe (51)*



## ANNEXES à la Demande d'examen au CAS par CAS



**Octobre 2021**



**OTE INGÉNIERIE**  
des compétences au service de vos projets

Agence de Metz  
1 bis rue de Courcelles  
57070 METZ - FRANCE  
Tél : 03 87 21 08 79  
[www.ote.fr](http://www.ote.fr)



## Sommaire

<b>Sommaire</b>	<b>3</b>
<b>Préambule</b>	<b>4</b>
<b>1. Annexes obligatoires</b>	<b>5</b>
1.1. Annexe 1 du formulaire CERFA 14734	5
1.2. Plan de situation locale au 1/25 000 <sup>e</sup>	7
1.3. Photographies datées de la zone d'implantation	8
1.4. Plan Masse du projet	10
1.5. Plan des abords	12
1.6. Sites Natura 2000 à proximité de la plateforme	14

## Préambule

La présente annexe compile les différentes annexes obligatoires et volontaires permettant de préciser le contexte environnemental du projet au service instruisant la demande d'examen au cas par cas.

## 1. Annexes obligatoires

### 1.1. Annexe 1 du formulaire CERFA 14734



Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation d'une étude d'impact

Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire  
À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734

NOTA : CETTE ANNEXE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DOCUMENT NUMÉRISÉ PARTICULIER  
LORSQUE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EST ADRESSÉE À L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE  
PAR VOIE ÉLECTRONIQUE

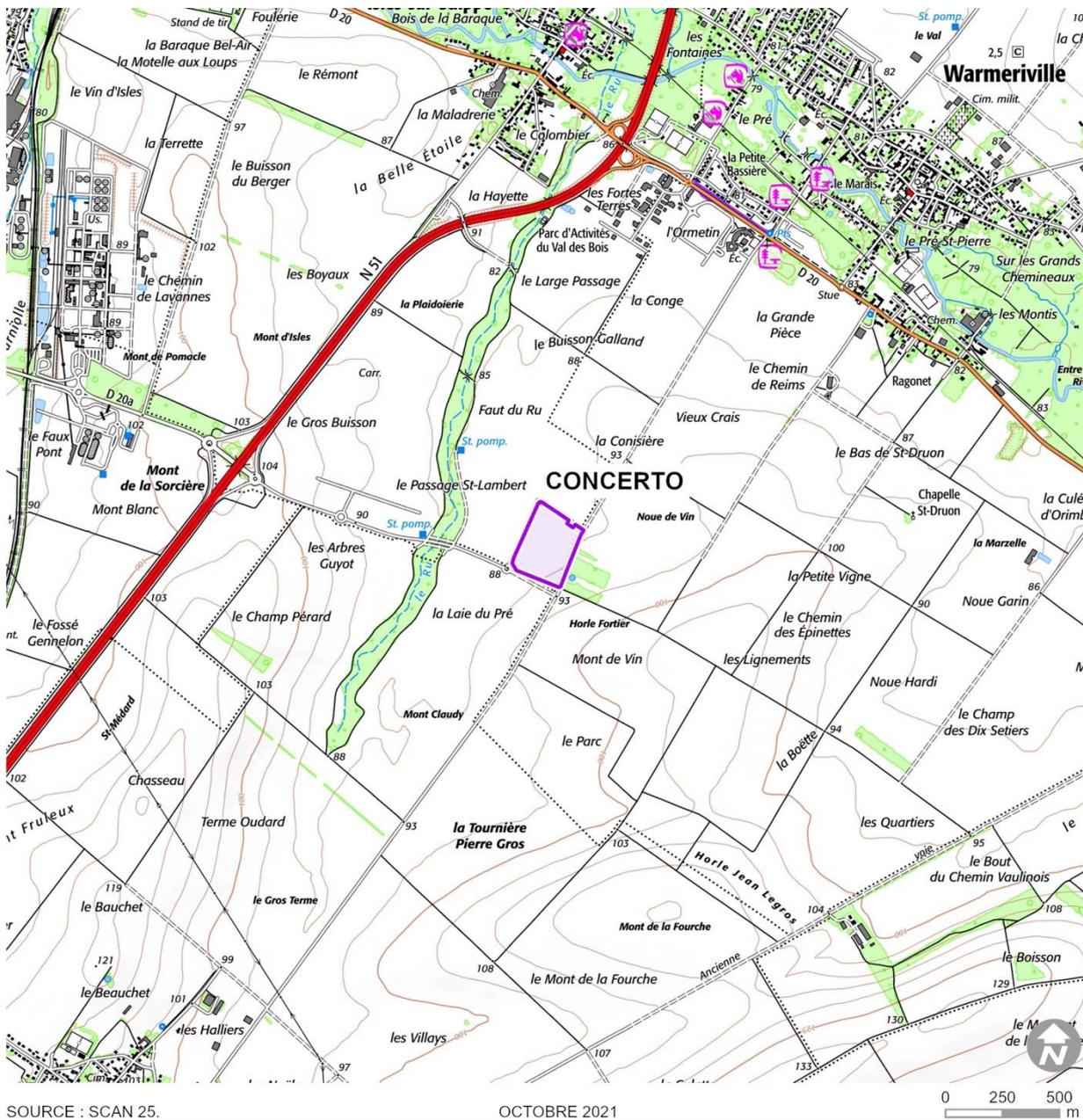
Personne physique	
Adresse	
Numéro	Extension
Nom de la voie	
Code Postal	Localité
Pays	
Tél	Fax
Courriel	
Personne morale	
Adresse du siège social	
Numéro	Extension
Nom de la voie	
TSA 70 222	
Code postal	Localité
Pays	
Tél	Fax
Courriel	
Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande	
Nom	Prénom
Qualité	
Tél	Fax
Courriel	

En cas de co-maîtrise d'ouvrage, listez au verso l'ensemble des maîtres d'ouvrage.

---

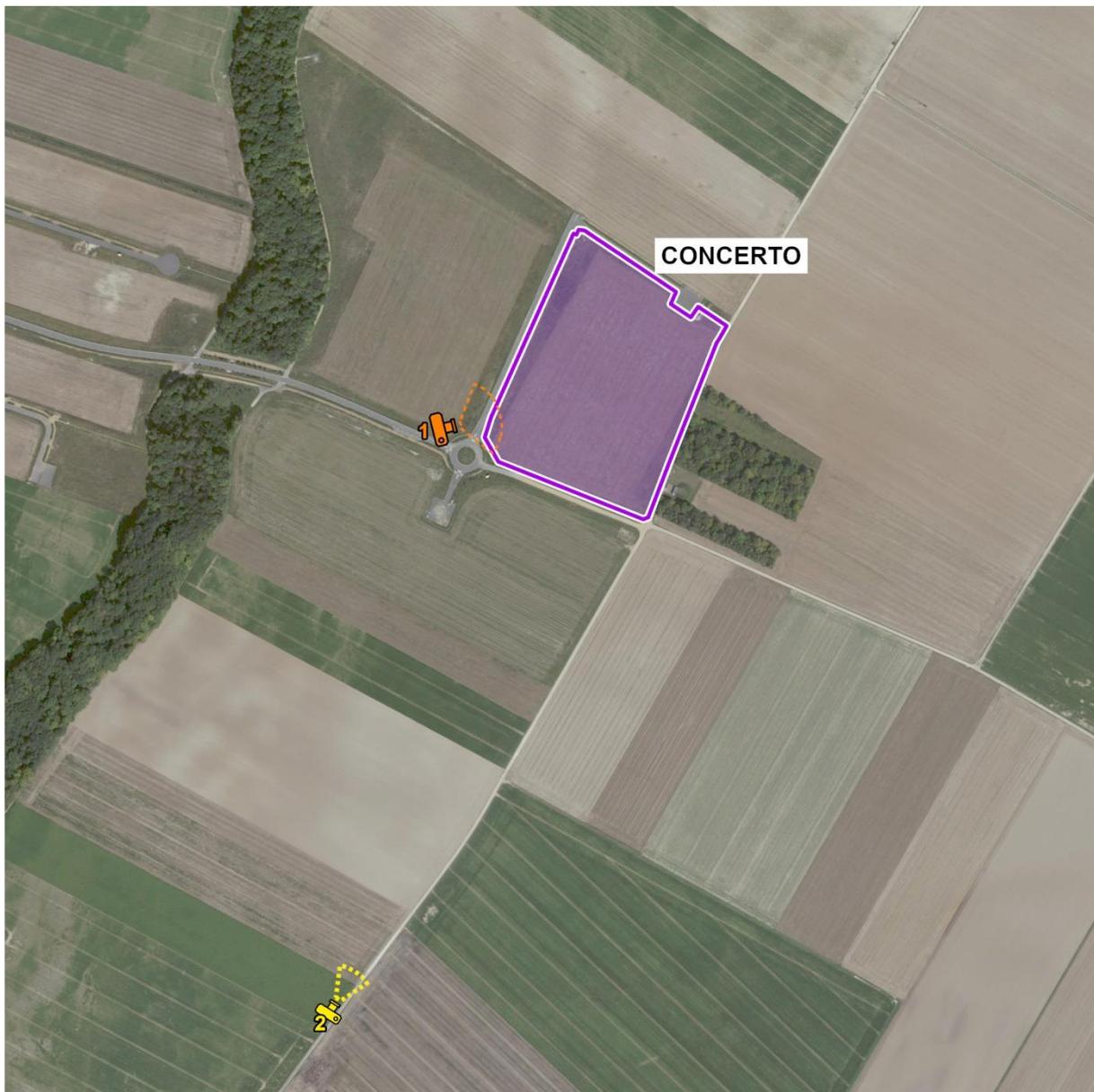
Co-maîtrise d'ouvrage

## 1.2. Plan de situation locale au 1/25 000<sup>e</sup>



### 1.3. Photographies datées de la zone d'implantation

*Localisation des prises de vue photographiques*



environnement éloigné



environnement proche



SOURCE : BD ORTHO 20CM.

OCTOBRE 2021

0 75 150  
m

*Photographie n° 1 : Vue proche depuis la rue à l'Ouest du projet (Google StreetView 2021\_image datant de 2017)*



*Photographie n° 2 : Vue éloigné depuis la rue au Sud-Est du projet (Google StreetView 2021\_image datant de 2008)*



## **1.4. Plan Masse du projet**

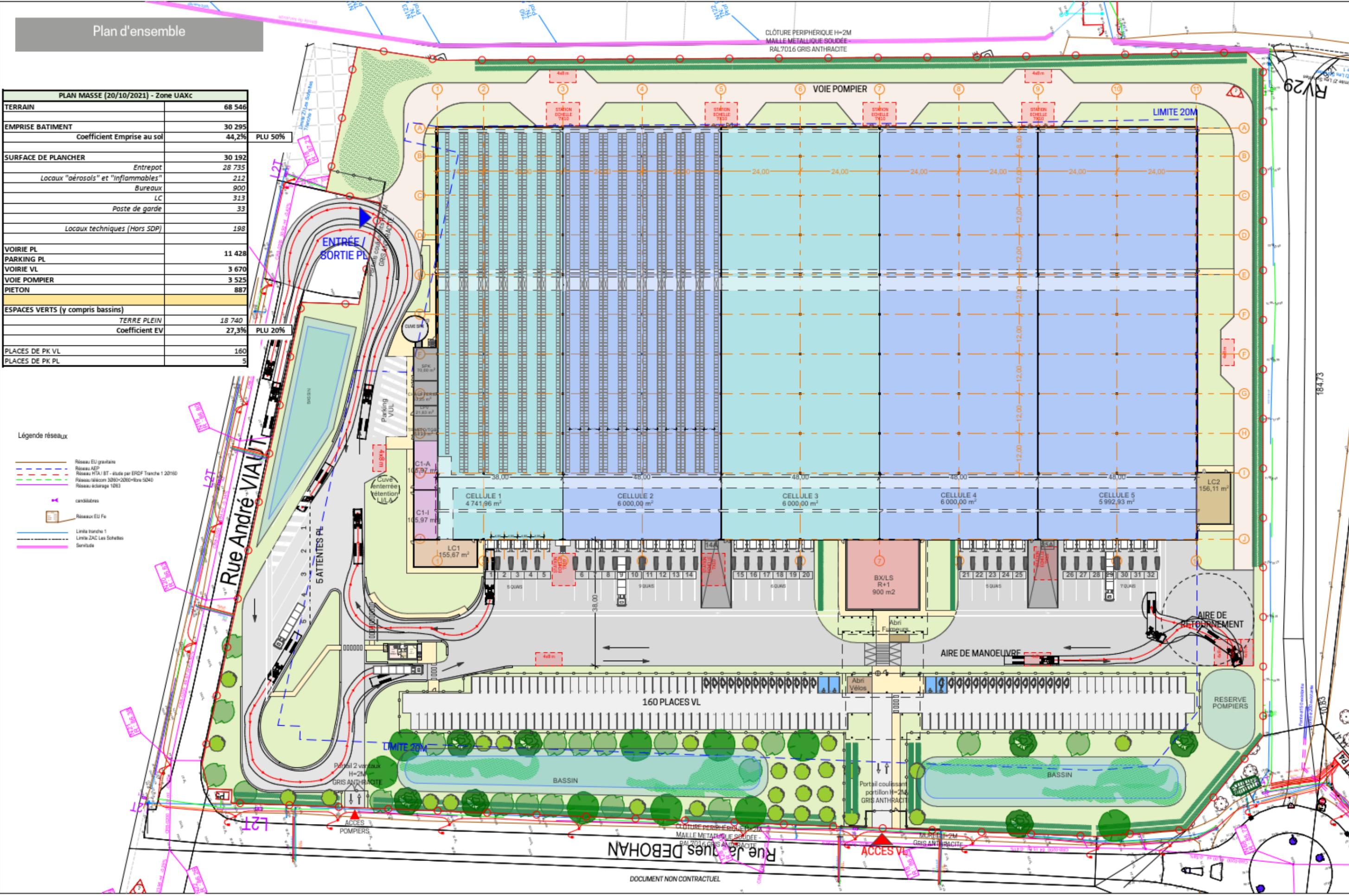
---



# Plan d'ensemble

PLAN MASSE (20/10/2021) - Zone UAXc	
TERRAIN	68 546
EMPRISE BATIMENT	30 295
Coefficient Emprise au sol	44,2% PLU 50%
SURFACE DE PLANCHER	30 192
Entrepot	28 735
Locaux "aerosols" et "inflammables"	212
Bureaux	900
LC	313
Poste de garde	33
Locaux techniques (Hors SDP)	198
VOIRIE PL	11 428
PARKING PL	3 670
VOIRIE VL	3 525
VOIE POMPIER	887
PIETON	
ESPACES VERTS (y compris bassins)	
TERRE PLEIN	18 740
Coefficient EV	27,3% PLU 20%
PLACES DE PK VL	160
PLACES DE PK PL	5

- Légende réseaux
- Réseau EU gratuits
  - Réseau AEP
  - Réseau HTA/BT - étude par ERDF Tranche 1 20160
  - Réseau télécoms 3090+2060+libre 5040
  - Réseau éclairage 1063
  - canalisations
  - Réseau EU Fe
  - Limite tranche 1
  - Limite ZAC Les Schettes
  - Servitude



## **1.5. Plan des abords**

---



 périmètre de 100 mètres

SOURCE : DGI.



## 1.6. Sites Natura 2000 à proximité de la plateforme



### NATURA 2000

 Directive Habitat (Zone Spéciale de Conservation (ZSC))

SOURCES : INPN ; ESRI WORLD IMAGERY.

OCTOBRE 2021

0 700 1 400  
m

